

Arkivsak-dok. 048 - 19

Saksbehandler: Tine Aasland

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

03.04.2019

## Usikkerhetsanalyse Skaarlia skole

### **Bakgrunn for saken:**

For prosjekter med en kostnadsramme over 50 millioner kroner er det vedtatt å gjennomføre en uavhengig usikkerhetsanalyse. For dette prosjektet er K0 behandlet i styresak 006 - 19 med en kostnadsramme på 247 MNOK for skolen + 73 MNOK for flerbrukshallen, og det skal således gjennomføres en usikkerhetsanalyse. Analysen er nå gjennomført og resultatet legges fram i denne saken.

### **Saksopplysninger:**

Rapporten fra OPAK er lagt som vedlegg til saken. Arbeidsgruppen mener at SEKF kalkyle for enhetspriser er noe høy og konkluderer med følgende anbefalte ramme:

Anbefalt ramme (inkl. mva.)	MNOK	Sannsynlighetsnivå
Styringsramme	272	P50 (50%)
Kostnadsramme	312	P85 (85%)

### **Konklusjon:**

Hensikten med usikkerhetsanalysen er å gjennomgå prosjektet for å påpeke kritiske faktorer og se på muligheter og risikoer relatert til kostnader og framdrift, samt gi råd om videre usikkerhetsstyring.

Normalt er det P85 som skal legges til grunn for bevilgning i enkeltprosjekter mens P50 benyttes som prosjektramme. I Sandnes kommunen har en utfra den store porteføljen en har innen investeringsprosjekter, akseptert P50 som ramme for bevilgningene. Dette medfører da også at en ser alle prosjektene under ett når det gjelder under- og overforbruk i alle prosjektene totalt sett. Daglig leder anbefaler at opprinnelig bevilgning på 247 MNOK for skolen + 73 MNOK for flerbrukshallen opprettholdes inntil anbudene er innhentet og K2 fremmes.

### **Forslag til vedtak:**

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 27.03.2019

Torbjørn Sterri

daglig leder

**Vedlegg 1:** Usikkerhetsanalyse Skaarlia skole og idrettshall